



Zakelijke vastgoedfinanciering





## OON brengt vermogen en ondernemerschap samen

Dankzij een slimme vorm van vastgoedfinanciering voor de zakelijke markt.

OON is facilitator en accelerator van groei. Door vermogen en ondernemerschap samen te brengen, creëren we een omgeving waarin ambitie, ondernemerschap en lef de ruimte krijgen en waarin vermogen op een veilige manier rendeert. Dat doen we door nieuwe kansen te creëren voor de financiering van zakelijk vastgoed.



## • Wij zijn OON

Bij OON (her)financieren investeerders het commercieel vastgoed van ondernemers.

Ondernemers die een bedrijfspand willen aankopen, uitbreiden of verbouwen hebben financiering nodig. Financiering die bij de bank lastig te verkrijgen is. Bij OON vinden we dat ambitie, ondernemerschap en lef beloond moeten worden. Daarom geven we letterlijk en figuurlijk een positieve draai aan de 'nee' die ondernemers tegenwoordig vaak horen. Dat doen we door ondernemers en investeerders met elkaar in contact te brengen. Daardoor ontstaat ruimte voor eigenaarschap – en daarmee voor groei; bedrijfsmatig en qua vermogen. Samen zorgen we voor een beter ondernemersklimaat en aantrekkelijke investeringskansen.

OON biedt investeerders de kans een hypothecaire lening te verstrekken aan ondernemers.

OON initieert het contact en faciliteert de totstandkoming van deze hypothecaire transactie.

Dat doen we met een grote betrokkenheid, transparante voorwaarden en een schappelijke beheervergoeding. Samenwerken met OON is investeren in zekerheid; zowel voor ondernemers als voor investeerders.



## ○ OON biedt nieuwe kansen voor ondernemers

OON brengt ambitieuze ondernemers in contact met investeerders en creëert zodoende een slimme vorm van vastgoedfinanciering. Niet de bank, maar een investeerder verstrekt aan jou als ondernemer een zakelijke hypothecaire lening voor de (her)financiering van je bedrijfspand. OON faciliteert het contact en de totstandkoming van de financiering.

## ○ Zo werkt OON:

- Stap 1:** Via een handige check op onze website kun je zien of je in aanmerking komt voor financiering. Met dit vooronderzoek kunnen we snel zien of we iets voor elkaar kunnen betekenen.
- Stap 2:** Ben je 'OON-proof'? Dan leren we je graag beter kennen en leggen we uit hoe OON werkt. Ook stellen we wat aanvullende vragen over de aard van de financiering en vertellen we welke documenten we nog graag van je ontvangen.
- Stap 3:** Als we alle informatie hebben ontvangen en goedgekeurd, sturen we je binnen vijf tot tien werkdagen ons voorstel. Hierin staat jouw persoonlijke rente- en aflossingsaanbod. Ga je akkoord met het voorstel? Dan gaan we voor je aan de slag.
- Stap 4:** We brengen het pand actief onder de aandacht bij de investeerders uit ons netwerk. De mensen van OON gaan op zoek naar de beste match tussen jou en een potentiële investeerder.
- Stap 5:** Zodra een investeerder oprechte interesse heeft, kan hij of zij de investering 'claimen'. Met deze partij onderzoeken we of we de financiering rond kunnen krijgen.
- Stap 6:** Het is gelukt, we hebben een match! OON maakt alles in orde voor de aktepassering van de hypotheek bij de notaris. De (her)financiering van je bedrijfspand wordt in gang gezet.
- Stap 7:** De laatste stap in het proces is een stap vol opluchting en blijdschap; je kunt weer verder met ondernemen, groeien en plannen maken.

Hebben we je interesse gewekt? We gaan graag vrijblijvend met je gesprek over de mogelijkheden.

## ▬ Veilige investering in vastgoed

Om vandaag verzekerd te zijn van een goed leven morgen, is het slim om je geld in beweging te brengen. OON biedt een veilige en rendabele vorm van vastgoedfinanciering, die jou als investeerder in staat stelt de risico's nog beter te spreiden. Via OON krijg je de kans om vastgoed te financieren dat normaliter niet toegankelijk zou zijn. Doordat je investeerder bent en geen eigenaar wordt van het pand, heb je bovendien niet te maken met de kosten die je als pandeigenaar wel hebt.

## ▬ Investeren in zekerheid

Investeren bij OON is investeren in zekerheid. Vanuit het principe 'delen is vermenigvuldigen' creëert OON een omgeving waarin ambitie, ondernemerschap en lef de ruimte krijgen en waarin vermogen op een veilige manier rendeert. Onze principes:

- OON laat niet zomaar iedere kapitaalbehoefte ondernemer toe, maar onderwerpt de financieringsaanvraag aan een zogenaamde G-check: een grondig onderzoek naar gebied, gebruiker & gebouw.
- Als investeerder kun je vertrouwen op een aantrekkelijk, vast rendement op een investering met een laag risico.
- We nemen alle administratieve werkzaamheden uit handen – van het innen van rente en aflossing tot het opstellen van de jaaropgaves. Binnen vijf werkdagen na ontvangst storten we de rente en aflossing door naar jouw rekening.
- Als investeerder heb je gegarandeerd het eerste recht van hypotheek op het te financieren bedrijfspand.

## ▬ Hoe het werkt?

In de beveiligde portal van OON vind je het beschikbare aanbod. Hier vind je alle details van de investering. Ondernemers financieren ten minste 30% van het aankoopbedrag zelf. Wekt een financieringsaanvraag jouw interesse? Dan kun je deze claimen. De mensen van OON gaan vervolgens aan de slag om de financiering van A tot Z te regelen. Het enige dat je als investeerder hoeft te doen is een handtekening te zetten bij de notaris, zodat de investering op jouw naam komt te staan en je daarmee de regie over de investering behoudt.

## ○ OON voor intermediairs

Als intermediair geef je hoogwaardige adviezen, attendeer je klanten op kansen en behoed je ze voor grote risico's. Investeren in vastgoed is al decennialang een betrouwbare vorm van beleggen. Toch is ook de vastgoedmarkt niet meer wat het geweest is. Banken financieren nagenoeg geen commercieel vastgoed en vastgoedbeleggingen worden riskanter. Gelukkig is er OON, een veilige, maar rendabele vorm van vastgoedfinanciering, die zowel ondernemers als investeerders de kans geeft om te groeien.

## ○ Beter ondernemersklimaat, veilige investeringen

Bij OON streven we naar een beter ondernemersklimaat en veilige investeringen. Door twee partijen samen te brengen, faciliteren we groei:

- Ondernemers die een pand willen aankopen krijgen in de huidige markt vaak 'nee' op rekest. Via OON bieden we deze ondernemers een nieuwe vorm van hypotheccair krediet. Een alternatief dat ze in staat stelt om weer te ondernemen, plannen te maken en te groeien.
- Anderzijds krijgen investeerders toegang tot vastgoed dat normaliter niet toegankelijk zou zijn. Bovendien biedt deze slimme vorm van vastgoedfinanciering een nieuwe mogelijkheid voor risicospreiding. Met een aantrekkelijk, vast rendement en het eerste recht van hypotheek bouwen we zekerheid in.

OON stelt je in staat om nieuwe kansen te creëren voor jouw klanten. Heb jij als adviseur het belang van je klant voorop staan en doe jij er alles aan om je klanten zo goed mogelijk te bedienen? Dan gaan we graag eens vrijblijvend met je in gesprek.

## ○ Interesse?

Ben je op zoek naar financiering voor je bedrijfspand? Of zoek je een slimme investering en wil je weten wat OON voor jou kan betekenen? We leggen het graag aan je uit.

Neem contact met ons op via onderstaande contactgegevens.

Telefoonnummer: [085 077 01 00](tel:0850770100)

E-mailadres: [info@oon.nl](mailto:info@oon.nl)

Nieuwsgierig naar de investeringsmogelijkheden? Of wil je weten of jij OON-proof bent als ondernemer?

Kijk dan op [oon.nl](https://www.oon.nl) Neem bij vragen gerust contact met ons op!





zakelijke vastgoedfinanciering

